

*Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 75 /2019 Wójta Gminy Leoncin  
z dnia 24 października 2019 r.*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do zamiany**

**Wójt Gminy Leoncin**

podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Leoncin została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb 0007 LEONCIN
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/00039527/7
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Działka nr 63/6 o powierzchni 0,0213 ha.
<i>Opis nieruchomości i cel zamiany</i>		Nieruchomość niezabudowana. Ze względu na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w obrębie: 0007 LEONCIN oznaczoną jako działka nr 179/2 o pow. 0,0057 ha, ujawniona w księdze wieczystej WA1N/00016389/0. W wyniku zamiany Gmina Leoncin przejmie działkę nr 179/2 z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pod drogę gminną, zaś właściciele działki nr 179/2 nabywając działkę nr 63/6 poprawią warunki zagospodarowania własnej nieruchomości.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek gmina Leoncin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr VII/55/19 z dn. 20.03.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27.05.2019 r., poz. 6716) dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze WNP-I.4131.70.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. (Dz.Urz. Woj.Maz. z 23.04.2019 r. poz. 5467) działka nr 63/6 stanowiąca własność Gminy Leoncin przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu w planie 17.MN, działka nr 179/2 nabywana przez gminę w drodze zamiany położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną, oznaczoną w planie symbolem 17.KDD - ulicę Zacisze.

<i>Cena nieruchomości w zł</i>	<p>Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki nr 63/6 stanowiącej własność Gminy Leoncin - 3 367,00 zł,</li> <li>- działki nr 179/2 nabywanej przez Gminę Leoncin - 6 056,00 zł.</li> </ul> <p>Do ceny gruntów stanowiących własność Gminy Leoncin zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>
--------------------------------	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 05 grudnia 2019 r.

„Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;”

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 7 lub tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.21.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak