



Regulamin naboru zgłoszeń w ramach projektu planowanego do przygotowania przez Gminę Nasielsk z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:
 - a) Wnioskodawca (Lider Projektu) - Gmina Nasielsk;
 - b) Partner Projektu – Gmina Leoncin, Gmina Pomiechówek, Gmina Winnica;
 - c) Projekt - planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin: Nasielsk, Leoncin, Pomiechówek i Winnica;
 - d) OZE - odnawialne źródła energii;
 - e) potencjalny Uczestnik- osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Nasielsk lub Gminy Leoncin lub Gminy Pomiechówek lub Gminy Winnica, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Lidera Projektu lub Partnerów Projektu, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie V podpunkt 1;
 - f) Uczestnik - osoba wymieniona w punkcie podpunkcie e) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu;
 - g) Zadanie - instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
 - h) IOK - Instytucja Organizująca Konkurs – Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych;
 - i) RPO WM - Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020;
 - j) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe - komplet dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
 - k) Właściciel/użytkownik - osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).
2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Lidera Projektu oraz Partnerów Projektu w celu opracowania przez Lidera wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne źródła energii – typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych.
3. W związku z tym, że RPO WM na lata 2014-2020 jest nowym Programem Operacyjnym, ustanawiającym nowe, zasady i wytyczne, wszelkie ankiety, zgłoszenia, deklaracje składane przez mieszkańców przed naborem opisywanym w niniejszym regulaminie, nie będą brane pod uwagę.
4. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie **do max. 80% kosztów kwalifikowanych**.
5. **Projekt realizowany będzie w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków RPO WM na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie.**
6. Gmina Nasielsk dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie,



wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

7. Dodatkowe informacje dotyczące Regulaminu naboru można uzyskać:

- a) W przypadku mieszkańców Gminy Nasielsk:
 - osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Nasielsk, ul. Elektronowa 3
 - telefonicznie pod nr telefonu 23-693-31-01;
- b) W przypadku mieszkańców Gminy Leoncin:
 - osobiście w Urzędzie Gminy Leoncin, ul. Partyzantów 3
 - telefonicznie pod nr telefonu 22-785-65-82 wew. 26;
- c) W przypadku mieszkańców Gminy Pomiechówek:
 - osobiście w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a
 - telefonicznie pod nr telefonu 22-765-27-24;
- d) W przypadku mieszkańców Gminy Winnica:
 - osobiście w Urzędzie Gminy Winnica, ul. Pułuska 25
 - telefonicznie pod nr telefonu 23-691-40-31 lub 23-691-40-28

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Nasielsk, jako wnioskodawca, wystąpi do IOK z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gmin Nasielsk, Leoncin, Pomiechówek i Winnica, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WM na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne źródła energii – typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych.
2. Zaplanowany rodzaj instalacji w Projekcie:
 - a) **kolektory słoneczne**
 - służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej;
 - zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek;
 - Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie Uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej przez Gminę Nasielsk; W instalacji mogą wystąpić koszty niekwalifikowalne, tj.: grzałka elektryczna, instalacja pionu ciepłej wody użytkowej, podłączenie górnej węzownicy do istniejącego stałego źródła ciepła, zawór mieszający;
 - Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody oraz instalację elektryczną;
 - Nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem;
 - Planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu,

południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia;

- Przy instalacjach kolektorów i określaniu „wolnej” powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacinienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji;

- W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji na dachu z innego względu (za małą powierzchnią dachu, zacinienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji przy fasadzie budynku.

b) Pompy ciepła (powietrze-woda)

- służą do podgrzania ciepłej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym. Działanie pompy ciepła uzależnione jest od zewnętrznej temperatury;

- Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu;

c) Kocioł na biomase

- stałe źródło ciepła służy do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania;

- Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu;

- Instalacja kotła na biomase wymusza na uczestniku projektu całkowitą rezygnację z obecnego źródła (w przypadku jeśli tym źródłem jest piec na węgiel lub „wszystkopalący”);

- Kotły na biomase posiadają tylko jeden ruszt przeznaczony do spalania jednego z ekologicznych surowców (pelletu, zrębków, owsa itp.);

- Miejscem montażu kotła na biomase jest kotłownia lub inne wyznaczone do tego miejsce zależne od indywidualnych uwarunkowań domu mieszkalnego. Jeśli uwarunkowania domu na to pozwolą kocioł na biomase zostanie zamontowany w miejscu obecnego stałego źródła ciepła.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Dopuszcza się złożenie tylko jednego kompletu dokumentów na jedną nieruchomość w której właściciel/współwłaściciel nieruchomości może wybrać kilka źródeł instalacji.
2. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
3. Instalacje zamontowane w ramach projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
4. W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych.
5. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich, jak zasobnik na ciepłą wodę.
6. Zabroniony jest montaż instalacji w/na budynkach gospodarczych, inwentarskich itp.
7. Dopuszcza się montaż instalacji solarnej na gruncie.



8. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.
9. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Nasielsk pod kątem możliwości wykonania instalacji.
10. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat w ciągu 5 lat od daty refundacji ostatniej transzy środków pochodzących z dofinansowania (przewidywany termin do końca 2023r.) uczestnik zobowiązuje się do:
 - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Łaszczów;
 - przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.
11. W sytuacji, gdy ze względu na małą liczbę zgłoszeń, złożenie wniosku o dofinansowanie nie będzie efektywne kosztowo, projekt nie zostanie przygotowany, a zaliczki zwrócone zostaną zgłaszającym, na podstawie oświadczeń dotyczących rachunku bankowego, na który ma być zwrócona kwota zaliczki.

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Szacunkowy koszt projektu określony zostanie po wykonaniu dokumentacji projektowej.
2. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
 - do 20% kosztów kwalifikowanych projektu o dofinansowanie, w tym m.in. dokumentacji technicznej, studium wykonalności, wymaganej w Wytycznych promocji oraz nadzoru inwestorskiego, zakupu i montażu instalacji;
 - kosztów wizji lokalnej dokonanej przez Technika w kwocie 184,50 zł;
 - wartość podatku VAT od kosztów instalacji urządzeń w gospodarstwie domowym uczestnika projektu;
 - ubezpieczeniem instalacji na okres 5 lat (koszt jednorazowy);
 - innych niezbędnych kosztów **nie objętych dofinansowaniem** związanych m.in. z zakupem i montażem wybranej instalacji, eksploatacją instalacji, serwisowaniem a także z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości;
 - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
3. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu przez Gminę Nasielsk.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Nasielsk lub Leoncin lub Pomiechówek lub Winnica spełniające łącznie poniższe warunki:**
 - posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie

Gminy Nasielsk lub Leoncin lub Pomiechówek lub Winnica, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność- **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością - pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum 31.12.2023 roku) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

- osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Nasielsk, Leoncin, Pomiechówek i Winnica z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, ścieki, wywóz śmieci itp. (na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;

- dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Gmina Nasielsk zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.**

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony był lub będzie zgodnie z ogłoszeniami poszczególnych Gmin (Partnerów Projektu) umieszczonymi na ich stronach internetowych.
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać wyłącznie w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej).
3. **Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje ogłoszenie na stronie Gminy i/lub poza w nim określonym terminem, nie będą rozpatrywane.**

VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. Wybór uczestników do projektu nastąpi według kolejności zgłoszeń tak, aby łączna moc instalacji z OZE nie przekraczała maksymalnej dopuszczalnej mocy narzuconej przez MJWPU w odniesieniu do całego Projektu.
2. Do projektu zostanie zakwalifikowanych łącznie 200 gospodarstw domowych tj. po 50 gospodarstw domowych z obszaru każdej z Gminy biorących udział w projekcie tj. Gminy Nasielsk, Leoncin, Pomiechówek i Winnica. Pozostałe gospodarstwa (wg kolejności zgłoszeń) będą wpisane na listę dodatkową (uzupełniającą).
3. Złożenie zgłoszenia w pierwszej kolejności, nie oznacza, że Uczestnik zostanie zakwalifikowany do projektu. Zgłoszenie musi spełnić również wymogi określone w przedmiotowym regulaminie.
4. Osoby, które otrzymają informację o zakwalifikowaniu na listę rezerwową lub niezakwalifikowaniu



się do projektu, zostaną poproszone o złożenie oświadczenia dotyczącego rachunku bankowego, na który ma być zwrócona kwota zaliczki.

5. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Gminy Łaszczów (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu):
 - a) wypełnionej deklaracji zgłoszeniowej wraz z załącznikiem nr 1 (ZAKUP I MONTAŻ INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII);
 - b) wypełnionej umowy użyczenia, podpisanej przez wszystkich współwłaścicieli (w dwóch egzemplarzach);
 - c) potwierdzenia wpłaty opłaty za wizję lokalną w wysokości 184,50 zł na niżej podany rachunek bankowy **PRO-IN-TECH Dorota Lubas**, 35-103 Rzeszów, ul. Strzelnicza 20/2, numer rachunku: **22 2030 0045 1110 0000 0272 8610**.

Dane do przelewu:

Nr konta - **22 2030 0045 1110 0000 0272 8610**

W tytule przelewu obowiązkowo należy podać następujące dane:

Nr umowy, Imię i nazwisko wpłacającego (właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości), Lokalizacja wykonywania inwentaryzacji (miejscowość, ulica, numer domu).

IX. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NA LATA 2014-2020

1. Po podpisaniu przez Gminę Nasielsk umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Uczestnictwa w projekcie (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty pozostałej części wkładu własnego na konto i w terminie wskazanym przez Gminę Nasielsk. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.** Przewidywany termin podpisywania umów projektowych i konieczności dokonywania wpłat pozostałej części wkładu własnego to I kwartał 2017 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.

3. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy Uczestnictwa w projekcie.
4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Nasielsk do końca 2018 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
 - stanowiły własność Gminy NASIELSK i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom / użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom / użytkownikom budynków mieszkalnych;
 - ubezpieczone przez Gminę NASIELSK;
 - objęte gwarancją.

X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

- 1) Deklaracja zgłoszeniowa do udziału w projekcie;
- 2) Załącznik nr 1 do deklaracji uczestnictwa w projekcie;
- 3) Umowa użyczenia.